

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	19934,50	4,00	956856,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				630756,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	19934,50	2,60	621956,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				441617,95
Содержание мусоропровода	м2	19934,50	1,84	440153,76
Ремонт ствола мусоропровода по заявке кв. 189 п. 6 эт. 3	м	1	98,24	98,24
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п. 3 эт. 6	шт.	1	1365,95	1365,95
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				516230,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов подъезд № 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь	шт.	5	2800,00	14000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 7, 8, 9 - октябрь	шт.	3	2800,00	8400,00
Ремонт Электродвигателя 4АН180S6 главного привода лифтового оборудования п. 1	шт.	1	59030,00	59030,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				10214,06
Проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	351	13,68	9603,36
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 302	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 103	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь	м	1505		154509,29
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	19934,50	0,77	184194,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	19934,50	0,12	28705,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	8338,00	3,19	319178,64
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	19934,50	1,24	296625,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				1466085,92
Очистка кровли от снега по заявке кв. 177 п. 5	м2	244	8,06	1966,64
Очистка кровли от снега над кв. 177 п. 5	м2	360	42,00	15120,00
Монтаж водило привода ДК п. 8	шт.	1	5700,00	5700,00
Очистка кровли от снега и наледи над лифтовой подъезда № 9	м2	30	42,00	1260,00
Ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 315 п. 9 эт. 2 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 315 п. 9 эт. 2 л/кл	шт.	1	508,73	508,73
Установка выключателей т/п п. 1,2,6	шт.	4	266,82	1067,28
Замена светильника (шум) сириус п. 2 (при входе)	шт.	1	390,79	390,79
Смена навесного замка п. 9 предмашинное отделение; т/п 1	шт.	2	391,17	782,34
Ремонт порогов с эл.сваркой (металлический уголок) п. 5 входная группа	пм	5	4358,20	21791,00
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 5 входная группа	м2	3	1263,06	3157,65
Закрашивание графити п. 1 торец	м2	3	180,13	450,33
Замена датчика на аншлаге фасада	шт.	1	530,48	530,48
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах по заявке кв. 32 п. 1 эт. 1	шт.	2	332,42	664,84
Ремонт скамьи без спинки по заявке кв. 262 на придомовой территории	скамья	1	800,27	800,27
Ремонт качелей-маятника по заявке кв. 262 на придомовой территории	качели	1	1684,25	1684,25
Смена крышки люка на придомовой территории п. 2 за дом	шт.	1	6374,32	6374,32
Установка розеток п. 1-9 (т/эт. п. 2,1,6,9)	шт.	4	99,17	396,68
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 1-9 (т/эт. п. 1-9)	м	13,5	110,81	1495,94
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 9 эт. 9 л/кл	л/площ	1	32,46	32,46
Ревизия ВРУ п. 2,5,8	шт.	3	997,28	2991,84

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-9 эт. 1-9 л/кл	шт.	108	474,87	51285,96
Установка датчика движения п. 3 эт. 9 л/кл	шт.	1	698,39	698,39
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 1,2 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Очистка техэтажей от строительного мусора п. 1-9	м3	12	2950,00	35400,00
Изготовление и установка металлического ограждения МКД (забор)	пм	243	1550,00	376650,00
Смена крышки люка (демонтаж с установкой) на детской площадке	шт.	1	7796,35	7796,35
Ремонт качелей-балансира на детской площадке	качели	2	983,10	1966,20
Ремонт скамьи без спинки на детской площадке	скамья	2	800,27	1600,54
Смена проушин по заявке кв. 35 п. 1 предмашинное отделение	шт.	2	102,42	204,84
Смена замков навесных по заявке кв. 35 п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Замена автоматического выключателя п. 6 эт. 9 л/кл (эл.щит)	шт.	3	508,73	1526,19
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 9 эт. 9 л/кл; п. 1,6 эт. 9 л/кл	л/кл	3	32,46	97,38
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 9 эт. 1 л/кл; п. 3 эт. 1,9 л/кл; п. 9 (тамбур)	шт.	4	258,88	1035,52
Замена выключателя п. 7 эт. 1 л/кл	шт.	1	266,82	266,82
Ремонт эл. щитка п. 7 эт. 1 л/кл	шт.	1	456,60	456,60
Закрытие эл. щитка п. 6 эт. 2 л/кл	шт.	1	76,52	76,52
Ремонт выключателя п. 4 эт. 1 (тамбур)	шт.	1	223,66	223,66
Смена навесного замка п. 1-9 предмашинное отделение	шт.	9	391,17	3520,53
Замена выключателя п. 7 эт. 1 л/кл	шт.	1	266,82	266,82
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 7 эт. 1 л/кл; п. 7 эт. 8 л/кл; п. 9 эт. 1 л/кл	шт.	4	258,88	1035,52
Ревизия поэтажных эл. щитков по заявкам кв. 90,91,92 п. 5 эт. 5 л/кл; п. 3 эт. 3 кв. 82 л/кл	шт.	2	152,87	305,74
Замена автоматического выключателя по заявкам кв. 90,91,92 п. 5 эт. 5 л/кл; п. 3 эт. 3 по заявке кв. 82 л/кл	шт.	3	508,73	1526,19
Распиловка деревьев для транспортировки п. 6 за домом; п. 7	м3	0,3	459,34	137,80
Смена навесного замка п. 8 т/п	шт.	1	391,17	391,17
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв и глубиной до 100 мм п. 3 эт. 2,7,8,9	отверстие	4	332,42	1329,68
Ремонт урны между на детской площадке	шт.	1	749,34	749,34
Смена навесного замка п. 1 т/п	шт.	1	391,17	391,17
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах п. 5 эт. 2,3,4,6,7,8,9	отверстие	7	332,42	2326,94
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 8 эт. 4 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 8 эт. 4 л/кл	м	1	110,81	110,81
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 9 тамбур; п. 3 эт. 5 (тамбур); п. 2 эт. 2 л/кл по заявке кв. 89	шт.	3	258,88	776,64
Замена светильника с лампами накаливания п. 3 эт. 5 (тамбур) по заявке кв. 89	шт.	1	681,68	681,68
Замена ламп накаливания п. 9 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Замена выключателя п. 3 эт. 5 (тамбур) по заявке кв. 89	шт.	1	266,82	266,82
Косметический ремонт подъезда № 3	подъезд	1	по договору	178160,50
Замена лампы накаливания п. 9 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 л/кл; п. 1 (при входе); п. 3 при входе; п. 3 эт. 9 л/кл; п. 9 при входе; п. 6 эт. 5 л/кл по заявке кв. 36,44	шт.	7	258,88	1812,16
Ремонт светильника п. 1 (при входе) по заявке кв. 36	шт.	1	91,38	91,38
Косметический ремонт подъезда № 5	подъезд	1	по договору	181630,50
Косметический ремонт подъезда № 6	подъезд	1	по договору	183310,00
Почтовые секции ПМ-6; ПМ-6 п. 3	шт.	6	2910,00	17460,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящик) п. 3 эт. 1	секция	6	2173,11	13038,66
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв и глубиной до 100 мм п. 6 эт. 2,3,4,6,8,9	отверстие	6	332,42	1994,52
Ремонт металлических дверей эл. сваркой (большой) п. 8 т/п	шт.	1	1375,53	1375,53
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне п. 8 т/п	петля/шт.	1	214,09	214,09
Ревизия ВРУ п. 1 эт. 3 л/кл по заявке кв. 10	шт.	1	997,28	997,28
Замена светильника на светодиодный п. 1 эт. 1 по заявке кв. 4	шт.	2	490,37	980,74
Окрашивание металлического ограждения (забор) п. 1-5	пм	165	250,00	41250,00
Почтовые секции ПМ-6; задняя стенка ПМ-6 п. 5	шт.	6	2910,00	17460,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящик) п. 5 эт. 1	секция	6	2173,11	13038,66
Почтовые секции ПМ-6; задняя стенка ПМ-6 п. 6	шт.	6	2910,00	17460,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящик) п. 6 эт. 1	секция	6	2173,11	13038,66
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) по заявкам кв. 52,53,90,111,122,127,140,192	мп	157	350,00	54950,00

Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) термошвов	мп	3	800,00	2400,00
Оштукатуривание панельной плиты по заявке кв. 140	м2	12	1000,00	12000,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 8(при входе); п. 3; п. 7, эт. 2,6,9 по заявкам кв. 108, 262	шт.	5	258,88	1294,40
Смена розеток п. 1 техподполье	шт.	1	99,17	99,17
Замена автоматического выключателя п. 1 щиток	шт.	1	508,73	508,73
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 9; п. 7 эт. 1 по заявке кв. 35	шт.	2	152,87	305,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 6,7; п. 7 эт. 2,6,9	шт.	12	258,88	3106,56
Установка светильника шар п. 6, 7	шт.	9	281,23	2531,07
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление п. 7 эт. 1	м	1	23,45	23,45
Установка информационного стенда п. 1-9	шт.	9	222,56	2003,04
Заделка выбоин в цементных полах п. 5 эт. 1; п. 1 эт. 1 по заявкам кв. 25,173	м2	1,1	523,23	575,55
Ремонт электродвигателя главного привода п. 4	шт.	1	59030,00	59030,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (1 шт. обрезка, 3 шт. удаление)	работа	1	20000,00	20000,00
Ремонт кровли лоджии п. 8 по заявкам кв. 260,305	шт.	1	33856,00	33856,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 9 в лифте по заявке кв. 105	шт.	1	258,88	258,88
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 7 эт. 5 по заявке кв. 237	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя п. 7 эт. 5 по заявке кв. 237	шт.	2	508,73	1017,46
Установка светильника с датчиком движения п. 5 эт. 7 на л/кл и в лифте по заявке кв. 170	шт.	2	2143,07	4286,14
Восстановление тепловой изоляции входной двери (уплотнителем) п. 3 входная дверь и дверь на кровлю; п. 5 входная дверь по заявке кв. 145	шт.	3	251,52	754,56
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через стены и перекрытия п. 1 в техподполье над кв. 36	шт.	1	212,93	212,93
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) по заявке кв. 322	пм	33	350,00	11550,00
Герметизация межпанельных швов с разбивкой (заполнение велотермом с промазкой двухкомпонентным герметиком) по заявке кв. 317	пм	12	850,00	10200,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,056		72839,69
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,907		17963,79
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	186956,000		929490,27
Общая сумма:				6025267,83

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	476240,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	221133,84
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	5480059,21
Содержание жилья	4724429,16
ХВС на содержание общедомового имущества	17963,79
ГВС на содержание общедомового имущества	72839,69
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	664826,57
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том числе:	5396659,02
Содержание жилья	4659888,99
ХВС на содержание общедомового имущества	17658,73
ГВС на содержание общедомового имущества	71041,97
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	648069,33
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	559640,41
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-407474,97